

Hà Nội, ngày tháng 05 năm 2022

**PHỤ LỤC 03
ĐIỀU LỆ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ;
- Căn cứ Nghị quyết số/2022/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông Công ty ngày 12/05/2022,

Điều 1. Bổ sung, sửa đổi một số nội dung tại Điều lệ như sau:

1. Sửa Điều 4.1 về Ngành, nghề kinh doanh của Công ty:

Sửa đổi chi tiết mã ngành 6810 tại danh mục Ngành, nghề kinh doanh của Công ty thành:

“

STT	Tên ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
3	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Không bao gồm hoạt động Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).	6810

”.

2. Sửa đổi Khoản 1 và Khoản 2 Điều 21 quy định về Điều kiện để Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua

Nội dung sau khi được sửa đổi như sau:

“1. Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp:

- Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
 - Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
 - Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
 - Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.
 - Tổ chức lại, giải thể Công ty;
 - Vấn đề khác quy định tại Điều lệ công ty;
2. Các nghị quyết được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 1 Điều này và khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp.”

Điều 2. Phụ lục này là một phần không tách rời của Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ và thay thế các nội dung liên quan tại Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ. Các điều khoản khác của Điều lệ vẫn giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 3. Phụ lục này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Chu Hữu Chiến